

| INFORMACIÓN URBANÍSTICA |                                  |                           |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
|                         | PGOU                             | PROYECTO                  |
| ORDENANZA               | U-1                              | U-1                       |
| SUPERFICIE DE PARCELA   | >800 m²                          | 1109 m²                   |
| EDIFICABILIDAD          | 0.33 m²/m²s                      | 253.50 m²t<br><365.97 m²t |
| OCUPACIÓN               | 25 %                             | 151.68 m² < 277.25 m²     |
| SEPARACIÓN LINDEROS     | publico >3.0 m<br>privado >3.0 m | >3.2 m<br>>3.2 m          |
| ALTURA MÁX.             | PB+1<br>7 m                      | PB+1<br>7 m               |

| SUPERFICIES CONSTRUIDAS |           |                  |                     |          |           |
|-------------------------|-----------|------------------|---------------------|----------|-----------|
|                         | VIVIENDA  | TERRAZA CUBIERTA | TERRAZA DESCUBIERTA | GARAJE   | TOTAL     |
| PLANTA PRIMERA          | 115.64 m² | 23.55 m²         | 17.71 m²            |          | 156.9 m²  |
| PLANTA BAJA             | 119.54 m² | 37.11 m²         | 46.47 m²            | 34.95 m² | 238.07 m² |
| PLANTA SÓTANO           | 132.05 m² |                  |                     |          | 132.05 m² |
| TOTAL                   | 367.23 m² | 60.66 m²         | 64.18 m²            | 34.95 m² | 527.02 m² |

| OTRAS CONSTRUCCIONES |           |
|----------------------|-----------|
| PISCINA              | 50.00 m²  |
| ACCESO PEATONAL      | 16.34 m²  |
| ACCESO RODADO        | 38.76 m²  |
| BARBACOA             | 27.73 m²  |
| LIBRE PARCELA        | 419.17 m² |
| TOTAL                | 513.23 m² |









